



**ДАЛАЙВАН АУДИТ**  
Аудит, бэлгэвэл, зөвөвшил ба  
бизнесийн үйлчилгээ, мөнх үйлчилгээ

Монгол Улс, Улаанбаатар хот-16066  
Баянгол дүүрэг, Аврагчын замын талбай-5  
Утас: 7005461, 7005404, 7005405  
Факс: +976-7005403  
Э-Шуудан: info@dalayvan.mn  
Вэб хуудас: www.dalayvan.mn

## ХАРААТ БУС АУДИТОРЫН ТАЙЛАН

### "АРД ДААТГАЛ" ХК -ИЙН ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛД

#### Санал дүгнэлт

Бид 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ээрх санхүүгийн байдлын тайлан, жилийн эцсээрх орлогын дэлгэрэнгүй тайлан, өмчийн өөрчлөлтийн тайлан, мөнгөн гүйцээний тайлан болон ач холбогдол өндөртэй нягтлан бодох бүртгэлийн бодлогын хураангуйг багтаасан санхүүгийн тайлангийн тэмдэглэлээс бүрдсэн "Ард Даатгал" ХК-ийн санхүүгийн тайланд аудит хийж гүйцэтгэлээ.

Бидний дүгнэлтээр "Ард Даатгал" ХК -ийн 2018 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаарх санхүүгийн байдал хийгээд тухайн өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны орлого үр дүн, өмчийн өөрчлөлт, мөнгөн гүйцээг нь бүхий л материаллаг зүйлсийн хувьд Санхүүгийн Тайлагналын Олон Улсын Стандартад нийцүүлэн эрх бүхий байгууллаагчээс баталсан даатгалын багц дүрмийн дагуу үнэн зөв илэрхийлэгдсэн байна.

#### Дүгнэлтийн үндэслэл

Бид аудитаа Аудитын Олон Улсын Стандарт (АОУС)-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Энэ стандартын дагуу бидний хүлээх үүрэг хариуцлагыг энэхүү тайлангийн санхүүгийн тайлангийн аудитад аудитын хүлээх үүрэг хариуцлага хэсэгт харуулсан. Бид санхүүгийн тайлангийн аудиттай холбоотой ёс зүйн шаардлагуудын дагуу үйлчлүүлэгчээс хараат бус байх, эдгээр шаардлагуудын дагуух ёс зүйн бусад үүрэг хариуцлагуудыг мөрдөж ажилласан.

Бидний олж авсан аудитын нотолгоо нь аудиторын санал дүгнэлт гаргахад хангалттай бөгөөд зохистой гэж үзэж байна.

#### Аудитын гол асуудлууд

Аудитын гол асуудлууд нь бидний мэргэжлийн шийдлээр тайлант хугацааны санхүүгийн тайланд хийсэн бидний аудитад хамгийн их анхаарал татсан асуудал байдаг. Гэхдээ бид энэхүү асуудлын талаар ямар нэг баталгаа илэрхийлэхгүй. Харин 2018 оны санхүүгийн тайлангийн аудитаар доорх асуудлыг аудитын гол асуудал болгон оруулсан.

1. Ард Даатгал ХХК-ийн дүрмийн сан нь нэг бүр нь 2,345 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 1,492,537 ширхэг хувьцаанаас бүрдэж байсан. Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2018 оны 4 сарын 20-ны өдрийн 04/18 тоот тогтоолоор хувьцааны үнэд жижигруулалт хийж нэг бүр нь 200 төгрөгийн нэрлэсэн үнэтэй 17,500,000 ширхэг хувьцаа болгон өөрчилсөн.

Тайлангийн хугацаанд шинээр хувьцаа гаргаж (Initial Public Offering хийх) олон нийтэд нээлттэй хувьцаат компани болгох, дүрмийн сангийн 30 хувьтай тэнцэх 7,500,000 ширхэг хувьцаа шинээр гаргаж олон нийтэд худалдаалах ажлуудыг зохион байгуулсан.

Олон нийтэд нээлттэй хувьцаат компани болох үйл ажиллагааг компанийн тухай хуулийн дагуу зохион байгуулж эрх бүхий байгууллагуудад хүсэлтээ гаргаснаар Монголын Хөрөнгийн Биржийн 2018 оны 6 сарын 13-ны өдрийн мэдэгдэл, Монгол улсын Санхүүгийн Зохицуулах Хорооны 2018 оны 8 дугаар сарын 29-ний өдрийн 276 дугаар тогтоолоор тус тус хувьцаа гаргах үйл ажиллагааг хүлээн зөвшөөрсөн.

Аудитаар IPO хийхтэй холбоотой хувьцаа эзэмшигчийн хурлын шийдвэр, Монголын Хөрөнгийн Бирж болон Санхүүгийн Зохицуулах хороо зэрэг эрх бүхий байгууллагуудын шийдвэртэй танилцсан.



ДАЛАЙВАН АУДИТ ХХК  
УЛААНБААТАР ХОТ  
МОНГОЛ УЛС

2019 ОНЫ 03 ДУГААР  
САРЫН 15-НЫ ӨДӨР

## САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАН

	2018.12.31 Мянган төгрөг	2017.12.31 Мянган төгрөг
<b>ХӨРӨНГӨ</b>		
Мөнгө түүнтэй адилтгах хөрөнгө	315,828.3	793,305.9
Хөрөнгө оруулалт	14,371,951.3	5,910,239.1
Даатгалын авлага	1,177,362.8	885,059.7
Бусад санхүүгийн хөрөнгө	1,388,860.6	979,180.4
Бусад санхүүгийн бус хөрөнгө	502,072.0	171,587.4
Даатгалын хөрөнгө	2,117,279.1	954,708.3
Өмч, барилга, тоног төхөөрөмж - цэвэр	1,129,789.2	2,032,555.8
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>21,003,143.3</b>	<b>11,726,636.6</b>
<b>ӨР ТӨЛБӨР</b>		
Даатгалын өр төлбөр	1,315,097.4	602,089.6
Бусад санхүүгийн өр төлбөр	350,174.0	137,186.2
Бусад санхүүгийн бус өр төлбөр	148,682.8	190,630.3
<b>Нөхөн төлбөрийн нөөц сан:</b>		
Орлогод тооцрогуй хураамжийн нөөц	6,178,177.5	3,894,943.5
Учирсан боловч мэдэгдээгүй ХНС	931,487.4	531,497.5
Мэдсэн боловч төлөггүй ХНС	103,592.5	29,825.3
Учирч болзошгүй ХНС	615,268.5	462,073.0
Тусгай нөөц сан	641,252.8	641,252.8
<b>Нийт нөөц сан</b>	<b>8,469,778.6</b>	<b>5,559,592.1</b>
<b>Нийт өр төлбөр</b>	<b>10,283,732.9</b>	<b>6,489,498.2</b>
<b>Өөрийн хөрөнгө</b>		
Энгийн хувьцаа	5,000,000.0	3,500,000.0
Нэмж төлөгдсөн капитал	3,280,854.5	
Хуримтлагдсан ашиг	2,438,556.0	1,737,138.4
<b>Нийт өөрийн хөрөнгө</b>	<b>10,719,410.5</b>	<b>5,237,138.4</b>
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ</b>	<b>21,003,143.3</b>	<b>11,726,636.6</b>

## ОРЛОГО ҮР ДҮН БОЛОН БУСАД ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

	2018.12.31 Мянган төгрөг	2017.12.31 Мянган төгрөг
<b>Даатгалын үйл ажиллагаа</b>		
Даатгалын хураамжийн орлого	13,001,384.8	10,355,127.0
Даатгалын хураамжийн буцаалт	(228,468.2)	(141,380.6)
Давхар даатгалын хураамжийн зардал	(3,163,478.5)	(3,451,925.3)
<b>Даатгалын хураамжийн цэвэр орлого</b>	<b>9,609,438.2</b>	<b>6,761,821.1</b>
Орлогод тооцрогуй хураамжийн нөөцийн өөрчлөлт	(2,283,234.0)	(882,942.4)
Давхар даатгалын хойшлогдсон хураамжийн өөрчлөлт	749,049.4	150,071.9
<b>Орлогод тооцсон хураамж</b>	<b>8,075,253.6</b>	<b>6,029,950.6</b>
Нөхөн төлбөрийн зардал	(6,012,374.1)	(4,063,124.2)
Давхар даатгагчийн төлсөн нөхөн төлбөр	2,395,056.6	1,529,573.5
Буруутай этгээдийн хариуцсан нөхөн төлбөр	129,451.4	22,681.7
<b>Нөхөн төлбөрийн цэвэр зардал</b>	<b>(3,487,866.1)</b>	<b>(2,510,869.0)</b>
Нөхөн төлбөрийн нөөц сангийн өөрчлөлт	(473,757.2)	(157,667.4)
Нөхөн төлбөрийн нөөц сангийн давхар даатгагчид ногдох хэсгийн өөрчлөлт	(16,645.1)	20,749.0
Учирч болзошгүй хохирлын нөөцийн сангийн өөрчлөлт	(153,195.5)	(163,797.5)
<b>Зардалд тооцсон нөхөн төлбөр</b>	<b>(4,131,464.0)</b>	<b>(2,811,584.9)</b>
Даатгалын гэрээний зардал	(1,441,187.6)	(916,655.3)
Давхар даатгалын шимтгэлийн орлого	116,864.3	128,250.7
Хөрөнгө оруулалтын олз, гарз	1,756,925.5	1,405,454.1
<b>Даатгалын үйл ажиллагааны ашиг / (алдагдал)</b>	<b>4,376,391.8</b>	<b>3,834,415.2</b>
Ажиллагсадтай холбоотой зардал	(1,811,035.8)	(1,423,675.8)
Үйл ажиллагааны бусад зардал	(1,517,643.7)	(1,199,783.7)
Үйл ажиллагааны бусад орлого	133,723.4	312,927.5
Үйл ажиллагааны бус орлого	417,421.7	97,839.3
Үйл ажиллагааны бус зардал	(206,303.6)	(251,923.1)
Санхүүгийн орлого / (зардал)	(5,747.1)	(109,769.6)
<b>Бусад ашиг / (алдагдал)</b>	<b>(2,989,585.2)</b>	<b>(2,574,385.4)</b>
<b>Татвар төлөхийн өмнөх ашиг / (алдагдал)</b>	<b>1,386,806.7</b>	<b>1,260,029.8</b>
Орлогын албан татварын зардал	(123,403.2)	(136,057.9)
<b>Татварын дараах ашиг / (алдагдал)</b>	<b>1,263,403.5</b>	<b>1,123,971.9</b>

Хүчтэй. Хамтдаа.